SHOHO.Incorporated
2017 9/2(sat)
2017.September.2

ハウジング情報 HOUSING JOHO
WEB版 神戸～阪神間、その他エリアの物件まで ウェブでもハウジング情報をご覧いただけます!
http://www.shoho.co.jp/hg
西宮版 NISHINOMIYA AREA
SHOHO ハウジング 検索 クリック
本紙は西宮市に100,000部発行しております。
株式会社 商報 神戸営業所 〒651-0095 兵庫県神戸市中央区旭通2-10-18-202 TEL 078-252-1002 FAX 078-252-1077 ■広告有効期限／H29年10月1日

阪急今津線
「門戸厄神」駅徒歩7分

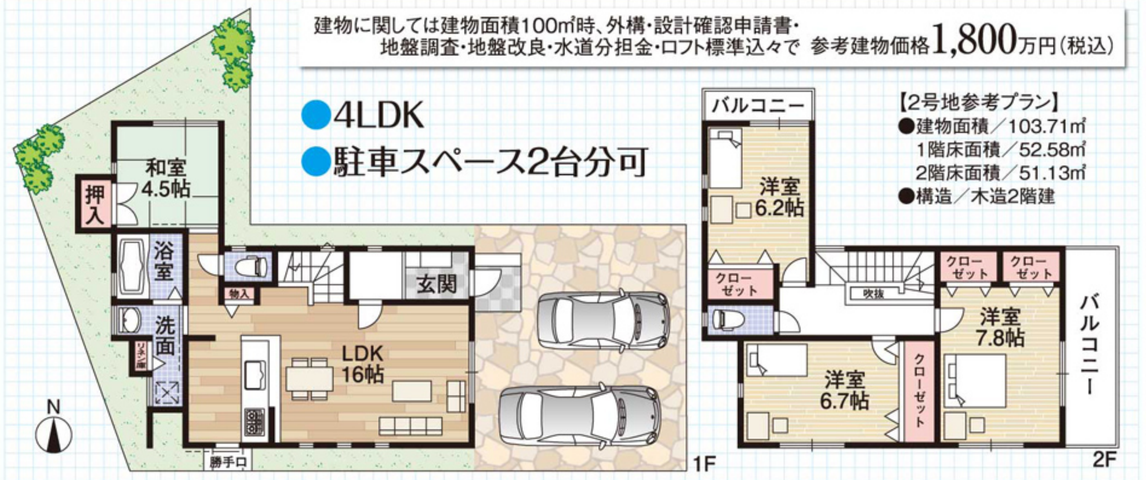
建築条件付売土地

残1区画

人気の学校区 甲東小学校 甲陵中学校

売主につき 仲介手数料不要!!

カーナビ表示 西宮市門戸岡田町1番19号



2号地 土地価格 4,160万円

【物件概要】●所在地／西宮市門戸岡田町●交通／阪急今津線「門戸厄神」駅徒歩7分●土地面積／122.37㎡●土地権利／所有権●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●現況／更地●引渡／相談●取引態様／売主

創業52年の信頼と実績 「賃貸物件も豊富に取り揃えております」

■兵庫県知事(12)6655号 ■(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〒662-0824 西宮市門戸東町4番55号(小林ビル2F)
☎0798-52-1025(代) http://www.koba-f.co.jp/
小林不動産株式会社 お気軽にお問合せ下さい 0120-53-1025

オープンハウス開催 9/2(土)3(日) PM1:00~PM4:00

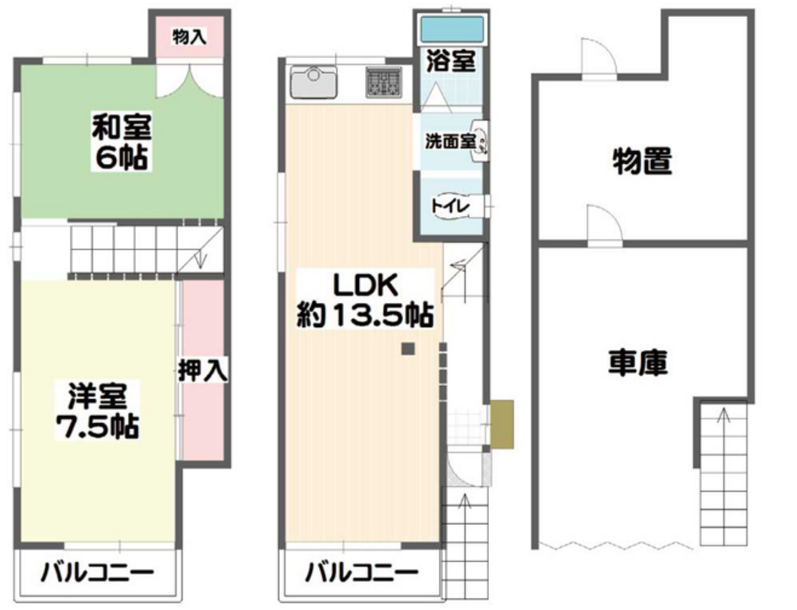
今津二葉町
中古一戸建

販売価格 1,680(税込)万円

H28年11月 室内改装済
- システムキッチン入替
- トイレ交換
- 洗面入替
- 畳新調
- 襖交換
- 内外部塗装済
- 全室クロス張替 等

2線利用可能です!
阪神本線「今津」駅 徒歩5分
阪急今津線「今津」駅 徒歩6分

■掘込車庫がございます! ■南西向き、陽当り良好!



■所在地／西宮市今津二葉町■交通／阪神本線「今津」駅徒歩5分・阪急今津線「今津」駅徒歩6分■土地面積／44.53㎡■建延面積／78.33㎡■構造／木・鉄筋コンクリート造瓦葺3階建■建築／S55年3月■引渡／相談

■取引形態/仲介(規定の仲介手数料に賦課される消費税等が必要です。)■「税込」と記載した物件は建物価格に消費税等が含まれております。■マンションの面積は壁芯面積の為、登記面積(内法面積)は若干減少いたします。■上記物件は、平成29年8月29日現在です。売却済の場合はご了承下さい。■広告有効期限/平成29年10月1日

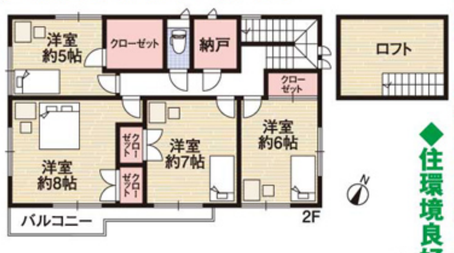
近鉄の仲介 近鉄不動産 甲子園営業所 フリーコール 0120-922-790
国土交通大臣(9)第3123号 (一社)不動産流通経営協会会員
〒663-8176 西宮市甲子園六番町15番19号
定休日:水曜日・第2、第3木曜日 営業時間:午前9時30分～午後6時20分
近鉄の仲介 甲子園 検索 e-koshien@kintetsu-re.co.jp
TEL:0798-44-1515 FAX:0798-41-0527

2017 9月 …おすすめ不動産情報!!

苦楽園口
一戸建住宅

価格 7,880万円

◆土地167.63㎡(約50.70坪)
◆建物131.25㎡(約39.70坪)
◆苦楽園口駅まで徒歩7分!
◆北西角地!整形地!
◆収納豊富!各部屋に収納あり!納戸・屋根裏収納・外部収納・床下収納
◆住環境良好
◆陽当り・通風・採光・開放感良好です
◆豊楽町売戸建!
◆5SLDK+車庫2台!
◆買物便利!
◆駅近、利便性良好!
◆室内丁寧にご使用です



◆こだわりの注文建築!ミサワホーム施工!
◆キッチン、洗面室、浴室へと家事動線の良い間取り
◆外壁はレンガ使用!重厚感あり!
◆北夙川小学校・苦楽園中学校区!

●所在地／西宮市豊楽町●交通／阪急甲陽線「苦楽園口」駅徒歩7分●土地面積／167.63㎡(公簿)●建物面積／131.25㎡(公簿)●構造／木造2階建●築年月／H9年11月●土地権利／所有権●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／100%●接道／北側公道幅員約4m・西側公道幅員約4m●現況／居住中●引渡／相談

専属専任

源平町
一戸建住宅

価格 680(税込)万円

収益物件にもおすすめ
想定賃料7万円/月
想定利回り12.35%/年

初広告
◆土地142.00㎡(約42.95坪)
◆建物84.46㎡(約25.54坪)
◆5LDK+車庫2台駐車可+庭有!
◆南向き、陽当り・通風良好!

◆収納豊富!
◆リフォーム済!即入居可!

●所在地／神戸市長田区源平町●交通／神鉄有馬線「鵯越」駅徒歩6分●土地面積／142.00㎡(公簿)●建物面積／84.46㎡(公簿)●構造／木造2階建●築年月／S39年6月●地目／山林●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●接道／南側私道幅員約2.8mに約8m接面(43条但し書き道路)●土地権利／所有権●現況／空家●引渡／相談

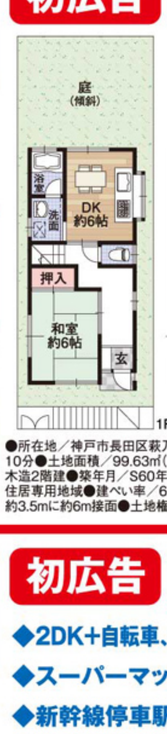
売主

萩乃町
一戸建住宅

価格 580(税込)万円

収益物件にもおすすめ
想定賃料6万円/月
想定利回り12.41%/年

初広告
◆土地99.63㎡(約30.13坪)
◆建物74.25㎡(約22.46坪)
◆前面道路 公道約3.5m
◆コープこうべまで徒歩約5分!
◆3DK+ロフト有+庭有!
◆リフォーム済!即入居可!



●所在地／神戸市長田区萩乃町1丁目●交通／神鉄有馬線「丸山」駅徒歩10分●土地面積／99.63㎡(公簿)●建物面積／74.25㎡(公簿)●構造／木造2階建●築年月／S60年2月●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道／北側公道幅員約3.5mに約6m接面●土地権利／所有権●現況／空家●引渡／相談

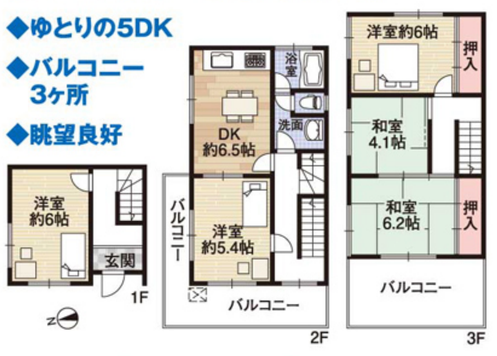
売主

舞子坂
テラスハウス

価格 480(税込)万円

収益物件にもおすすめ
想定賃料7万円/月
想定利回り17.5%/年

初広告
◆土地104.42㎡(約31.58坪)
◆建物91.62㎡(約27.71坪)
◆スーパーダイエーまで徒歩約11分
◆ゆとりの5DK
◆バルコニー3ヶ所
◆眺望良好



●所在地／神戸市垂水区舞子坂3丁目●交通／JR神戸線「西舞子」駅徒歩15分●土地面積／79㎡(公簿)+89㎡×2/7(持分・公簿)●建物面積／91.62㎡(公簿)●構造／鉄筋コンクリート造陸屋根3階建●築年月／S49年5月●地目／山林●用途地域／第1種低層住居専用地域・第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／150・200%●接道／西側公道幅員約20mに約5m接面●土地権利／所有権●現況／空家●引渡／相談※要リフォーム工事

売主

東藤江
テラスハウス

価格 180(税込)万円

収益物件にもおすすめ
想定賃料4万円/月
想定利回り26.66%/年

初広告
◆土地38.19㎡(約11.55坪)
◆建物38.90㎡(約11.76坪)
◆2DK+自転車、バイク置場+フリースペース(屋根付)
◆スーパーマックスバリュまで徒歩約7分
◆新幹線停車駅(JR西明石)徒歩圏内です

●所在地／明石市東藤江2丁目●交通／JR神戸線「西明石」駅徒歩15分●土地面積／38.19㎡(公簿)●建物面積／38.9㎡(公簿)●構造／木造瓦葺一部陸屋根2階建●築年月／S42年5月●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道／東側私道幅員約4mに2.67m接面●土地権利／所有権●現況／空家●引渡／相談※要リフォーム工事

売主

KOBE KITANO KOHSAN 株式会社 神戸北野興産
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿圏不動産流通機構会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 兵庫県知事(1)第11592号
〒650-0004 神戸市中央区中山手通1丁目16-12
TEL.078-331-3010

株式会社 商報
■発行／確かな物件をお届けし続け50余年
(株)商報 神戸営業所 TEL.078-252-1002 FAX.078-252-1077 http://www.shoho.co.jp

●当広告に掲載している物件は、販売活動中ですので、すでに契約完了・売約済みの場合はご了承ください。●掲載物件の間取図・方位等は概略図につき実際と異なる場合は現状を優先します。●徒歩分数は80mを1分として算出しております。●建築条件付宅地とは、土地売買契約後一定期間内に建物の請負契約が成立しなかった場合は契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返し致します。●(公社)とは公益社団法人、(一社)とは一般社団法人の略称です。
詳しくは物件掲載企業様までお問い合せください。

SHOHO.Incorporated
2017 9/2(sat)
2017.September.2

ハウジング情報 HOUSING JOHO
WEB版 神戸～阪神間、その他エリアの物件までウェブでもハウジング情報をご覧いただけます!
http://www.shoho.co.jp/hg
西宮版 NISHINOMIYA AREA
SHOHO ハウジング 検索 クリック
本紙は西宮市に100,000部発行しております。
株式会社 商報 神戸営業所 〒651-0095 兵庫県神戸市中央区旭通2-10-18-202 TEL 078-252-1002 FAX 078-252-1077 ■広告有効期限／H29年10月1日

西宮市 名次町 一戸建住宅

オープンハウス開催 毎週土日 10:30～16:00

現地外観

通勤、通学にも便利な立地
3駅利用可能!!

阪急甲陽線「苦楽園口」駅徒歩5分
阪急神戸線「夙　川」駅徒歩12分
JR神戸線「さくら夙川」駅徒歩15分

緑豊かな名次町の邸宅街、南側公道6mに面し、陽当り・通風良好です。室内大変綺麗にお使いです。

- 太陽光パネル
- システムキッチン
- 一坪以上バス
- 床暖房　●複層ガラス
- 屋根裏収納
- 天井埋込スピーカー
- SECOM(セコム)

カーナビ:西宮市名次町10番3号

●所在地／西宮市名次町●交通／阪急甲陽線「苦楽園口」駅徒歩5分・阪急神戸線「夙川」駅徒歩12分・JR神戸線「さくら夙川」駅徒歩15分●販売価格／6,280万円●土地面積／129.42㎡(39.14坪)●建延面積／94.07㎡(28.45坪)●構造／木造2階建●建築／S52年9月●土地権利／所有権●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／100%●現況／空家●引渡／相談●取引態様／仲介

兵庫県知事(1)第204293号　(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
Left Brain レフトブレイン株式会社
TEL.0798-65-2004
〒662-0842 西宮市芦原町3番33号102　FAX.0798-65-2006　E-mail info@leftbrain.jp

ワコーレ 苦楽園レジデンス マンション

平成19年9月築の分譲マンション!
南向き、陽当り・通風良好です!

阪急甲陽線「苦楽園口」駅徒歩13分

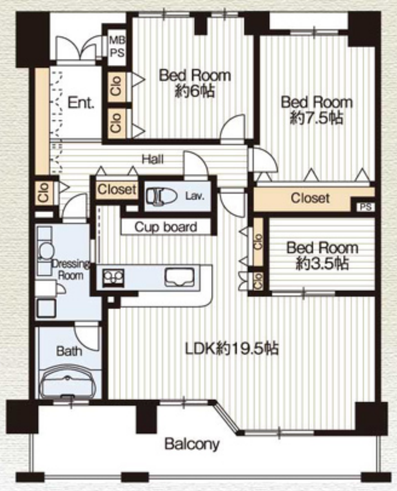
販売価格 **3,480万円**

86.42㎡・3LDK

外観

返済計画
住宅ローンを利用した月々返済額 ◎借入3,480万円
▶月々のお支払い 92,271円　▶賞金ボーナス払い 0円
金利0.625%、変動優遇金利35年返済で算出
借入には一定の条件があります。別途諸費用が必要です。

- ペット飼育可 ※飼育細則あり
- 北夙川小学校・苦楽園中学校区
- 1階部分ですが、南道路広く、一段高台となっており、開放感有ります!



充実設備
床暖房　浴室乾燥機　ミストカワック　ウォシュレット
システムキッチン　ユニットバス(1718)　洗面化粧台　ゴミシューティングサービス有

●所在地／西宮市西平町●交通／阪急甲陽線「苦楽園口」駅徒歩13分●専有面積／86.42㎡●バルコニー面積／13.36㎡●構造／鉄筋コンクリート造5階建1階部分●建築／H19年9月●管理費／14,430円(月)●修繕積立金／17,280円(月)●ホームセキュリティ費／1,523円(月)●自治会費／100円(月)●現況／居住中●引渡／H29年12月予定●取引態様／仲介

西宮市 城ケ堀町 新築 店舗事務所付住宅

現地説明会開催 9/2土3日 13:00～17:00

販売価格 **2,980万円(税込)**

店舗+1LDK

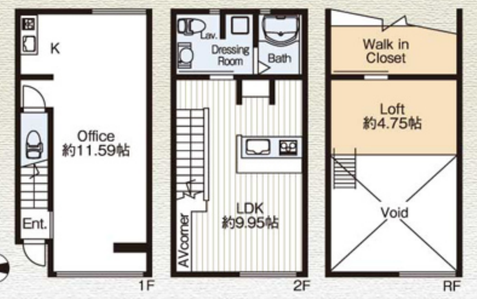
case.1 住宅・店舗 自己使用として
住宅ローンを利用した月々返済額 ◎借入2,980万円
▶月々のお支払い 81,032円　▶賞金・ボーナス払い 0円
金利0.775%、変動優遇金利35年返済で算出
借入には一定の条件があります。別途諸費用が必要です。

case.2 投資用 賃貸物件として
募集日安:1階80,000円・2階75,000円・月額合計155,000円
▶満室時想定年収 1,860,000円　▶表面利回り 約6.24%

外観

独立開業等 さまざまな用途に 利用可能!!

- 札場筋に面し目立つ立地の1階事務所店舗!
- 前面タイル張り! モダンな外観!
- 2階はカウンターキッチンのある1LDK使いが可能な空間!



カーナビ設定はこちら▶ 西宮市城ケ堀町6-14
現地に駐車場はございません。お車でお越しの際は近隣パーキングへ駐車お願い致します。

●所在地／西宮市城ケ堀町●交通／阪神本線「西宮」駅徒歩8分・JR神戸線「さくら夙川」駅徒歩15分●土地面積／31.95㎡(約9.66坪)●建物施工面積／59.93㎡(1階:22.83㎡・2階:24.85㎡・ロフト階:12.25㎡)●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建●間取り／店舗事務所+1LDK●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●その他制限／第7種高度地区・準防火地域●建ペイ率／80%●容積率／300%●接道／西側公道約30m●現況／完成済●引渡／相談●取引態様／仲介

夙川住宅販売株式会社
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　兵庫県知事免許(2)第204014号
TEL.0798-74-2266
〒662-0076 西宮市松生町12番21号　FAX.0798-74-6633　E-mail. info@s-jh.co.jp
ホームページで最新情報をチェック!! http://www.s-jh.co.jp/ 夙川住宅販売 検索

段上町6丁目 新築一戸建

販売価格(税込) **4,680万円**

オープンハウス開催!!

【開催日時】9/2土3日 AM11:00～PM4:00

南西角地～ 高める資産価値

恵まれる南・西2方採光　風通し良好　美しく栄える外観

外観写真

教育施設充実で子育て向けの立地。

校区
段上小学校
甲武中学校

●所在地／西宮市段上町6丁目●交通／阪急今津線「甲東園」駅徒歩13分●土地面積／85.57㎡(25.88坪)●私道負担／有●建延面積／103.37㎡●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／70%●容積率／200%●現況／完成済●引渡／残代金決済後●取引態様／仲介

10号地 4LDK+ロフト+ビルトインガレージ

◆収納充実　◆使いやすい家事動線

堤　町 新築一戸建

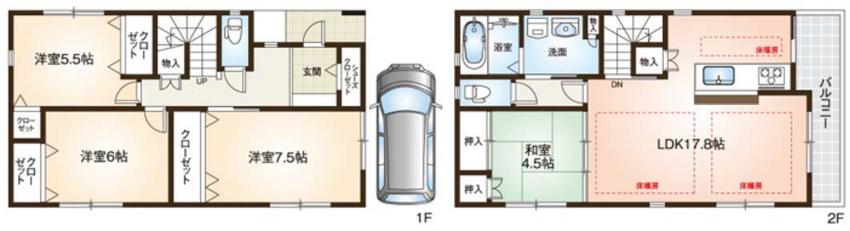
販売価格(税込) **3,980～万円**

東南角地、南向きを含む全11区画。フリープラン対応区画有

標準設備
- LDKには床暖房3ヶ所
- 食器洗い乾燥機　●浄水器付システムキッチン
- 浴室暖房乾燥機付システムバス　●温水洗浄便座
- TVモニター付インターホン　●ペアガラス

9号地 販売価格(税込) **4,480万円** ●土地面積／90.04㎡ ●建延面積／103.06㎡ ●建築確認番号／第J17-00634号

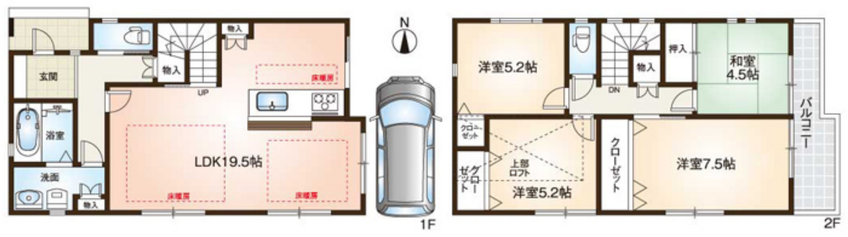
◆広々とした続き間で約22.3帖、開放的な空間で家族と過ごす



10号地 販売価格(税込) **4,480万円** ●土地面積／90.04㎡ ●建延面積／101.45㎡ ●建築確認番号／第J17-00646号

◆1Fは家族団らん、2Fはそれぞれの時間を過ごす　◆実用的で開放的なロフトを完備

オール電化住宅



周辺施設
- 西宮甲武幼稚園(約570m)　■市立樋ノ口小学校(約520m)　■市立甲武中学校(約810m)
- あらきの森公園(約420m)　■市立中央病院(約1140m)　■西宮荒木郵便局(約540m)
- イオン西宮店(約920m)　■パル・ヤマト西宮店(約1050m)　■ジャパン西宮店(約710m)
- スーパーマルハチ甲武橋店(約1210m)　■セブンイレブン西宮大島店(約760m)

●所在地／西宮市堤町●交通／阪急今津線「門戸厄神」駅徒歩20分●私道負担／有●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●現況／未完成●引渡／建物完成後●取引態様／仲介

校区 樋ノ口小学校 甲武中学校

VESTEC 住まい選びのベストパートナー
ベステック不動産販売株式会社
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員　兵庫県知事(2)第204039号　〒663-8004 西宮市下大市東町17番8号サウスヒルズ1F
お客様駐車場完備
0120-63-2448
TEL.0798-54-0130 FAX.0798-57-2306　URL:http://www.vestec.co.jp

掲載物件の概要は平成29年8月29日現在のものです。
●間取図および方位等は概略につき現地にてご確認下さい。

株式会社 商報
■発行／確かな物件をお届けし続け50余年
(株)商報 神戸営業所 TEL.078-252-1002 FAX.078-252-1077 http://www.shoho.co.jp

●当広告に掲載している物件は、販売活動中ですので、すでに契約完了・売約済みの場合はご了承ください。●掲載物件の間取図・方位等は概略図につき実際と異なる場合は現状を優先します。●徒歩分数は80mを1分として算出しております。●建築条件付宅地とは、土地売買契約後一定期間内に建物の請負契約が成立しなかった場合は契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返し致します。●(公社)とは公益社団法人、(一社)とは一般社団法人の略称です。
詳しくは物件掲載企業様までお問い合せください。

SHOHO.Incorporated
2017 9/2(sat)
2017.September.2

ハウジング情報 HOUSING JOHO
WEB版 神戸～阪神間、その他エリアの物件までウェブでもハウジング情報をご覧いただけます!
http://www.shoho.co.jp/hg
西宮版 NISHINOMIYA AREA
SHOHO ハウジング 検索 クリック
本紙は西宮市に100,000部発行しております。
株式会社 商報 神戸営業所 〒651-0095 兵庫県神戸市中央区旭通2-10-18-202 TEL 078-252-1002 FAX 078-252-1077 ■広告有効期限／H29年10月1日

新築戸建 初!! 完成内覧会開催!! 9月2日(土)・3日(日) AM10:00～PM6:00

阪急 門戸厄神 徒歩15分

エクセルタウン樋ノ口町

デザイナーズ住宅

価格 3,980万円(税込)

返済例 借入3,900万円、金利0.625%、35年払いの場合 月々103,408円 もちろんボーナス払いなし

◆所在地／西宮市樋ノ口町1丁目1-21
◆土地面積／75.21㎡(約22.75坪) 他に私道面積104㎡×1/8
◆建延面積／111.72㎡(約33.79坪)
◆構造／木造金属板葺3階建
◆新築 ◆取引態様／仲介

《ずっと暮らしたい「街」に、ずっと暮らしたくなる「家」がある》

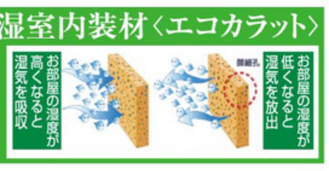
★スーパー「マルハチ」まで徒歩約5分
★「市立中央病院」まで徒歩約10分
★樋ノ口小学校・甲武中学校区
★東、西側道路に付、陽当り・通風良好

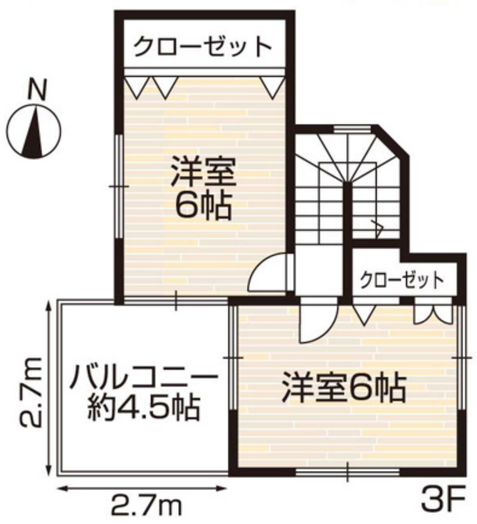
建物・地盤(5,000万円)10年保証

暖房 ガス温水床暖房〈ヌック〉
マイルドなふく射暖房だから、陽だまりのような暖かさ。

木造住宅専用外壁材 スーパーボード
スーパーボードはコンクリート系パネル無機質だから燃えない、ホルムアルデヒドを一切含まない、住環境にやさしい安心の外壁材です。

健康調湿室内装材〈エコカラット〉
デザイン性と健康を兼ね備えた、次世代建材エコカラットを採用。

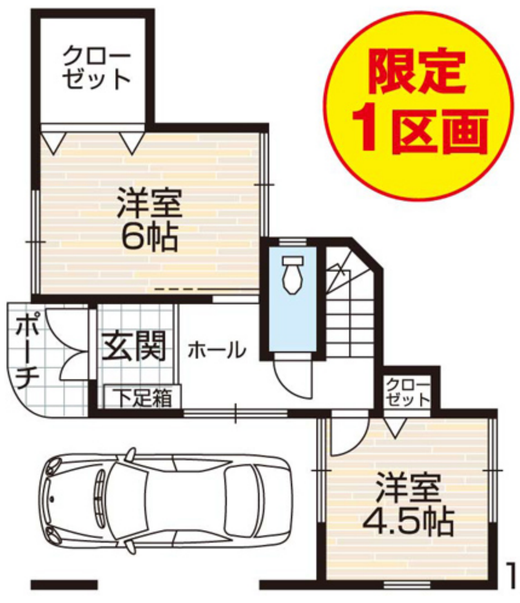


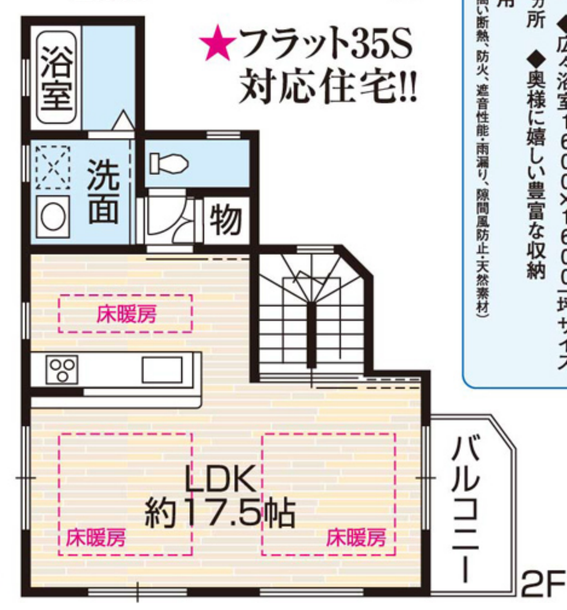


充実の設備・仕様

◆環境に配慮したエコ住宅 ◆健康調湿室内装材「エコカラット」 ◆高級食器洗浄乾燥機付きシステムキッチン ◆全室ペアガラス ◆広々バルコニー2ヵ所 ◆広々浴室1600×1600一坪サイズ ◆LDK床暖房3ヵ所 ◆外壁は「住友金属スーパーボード37㎜」採用 ◆奥様に嬉しい豊富な収納
(省令準耐火構造に付き火災保険、地震保険料割引・結露防止・高い断熱、防火、遮音性能・雨漏り、隙間風防止・天然素材)

外観パース





(公社)全日本不動産協会会員 全日本不動産近畿流通センター会員 (公社)不動産保証協会会員 兵庫県知事(4)第203544号 hp http://excel-h.com/ E-mail info@excel-h.com
Excel Home
エクセルホーム株式会社 0120-11-6606
〒662-0857 西宮市中前田町1番6号 定休日/水曜日 営業時間/9:00～20:00 TEL.0798-38-1100 FAX.0798-38-1123 取引態様／仲介

物件検索可

西宮市 下葭原町 新築一戸建 オープンハウス開催! この(土)(日) PM1:00～PM5:00

阪神本線「香櫨園」駅徒歩13分!

販売価格 4,280(税込)万円～

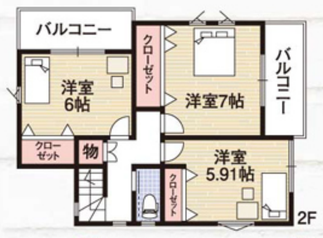
JIO (株)日本住宅保証検査機構 10年保証住宅

校区／香櫨園小学校 浜脇中学校

イメージパース

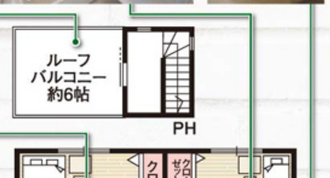
自由設計対応区画有!!

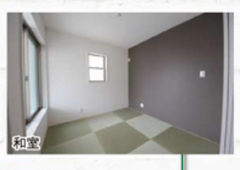
〈1号地参考プラン図〉



ルーフバルコニー

洋室6.66帖




和室

〈3号地間取り図〉

LDK

■所在地／西宮市下葭原町4-29 ■交通／阪神本線「香櫨園」駅徒歩13分・JR神戸線「さくら夙川」駅徒歩24分■土地面積／81.48㎡～90.01㎡(私道負担別有)■建延面積／95.71㎡～■構造／木造2階建■新築■建築確認番号／第29確認建築CIAS00257号他■地目／宅地■用途地域／第1種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■現況／建築中■引渡／相談(完成後)■取引態様／仲介

西宮市 北昭和町 新築一戸建 現地商談会開催! この(土)(日) PM1:00～PM5:00

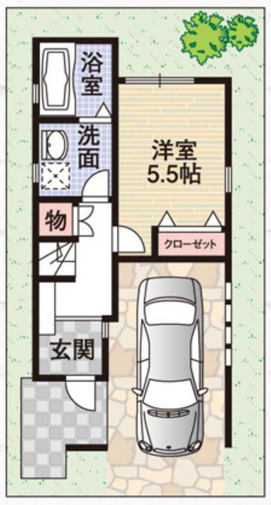
阪急神戸線「西宮北口」駅徒歩9分!
JR神戸線「西宮」駅徒歩19分!

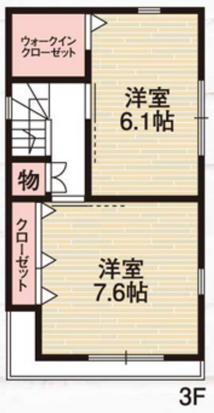
販売価格 4,780(税込)万円

JIO (株)日本住宅保証検査機構 10年保証住宅

校区／広田小学校 平木中学校

◆都市型3階建
◆収納豊富で広々カースペース





イメージパース

毎日つかうものだから、厳選された設備・仕様を標準装備

■所在地／西宮市北昭和町12-6■交通／阪急神戸線「西宮北口」駅徒歩9分・JR神戸線「西宮」駅徒歩19分■土地面積／59.60㎡■建延面積／99.10㎡(車庫面積を含む)■構造／木造3階建■地目／宅地■用途地域／第1種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■建築確認番号／第トラスト17-0501号■現況／更地■引渡／相談■取引態様／仲介

新築分譲・売買・賃貸・管理・リフォーム
HomeBank Service
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事(1)第204150号
株式会社 ホームバンクサービス
〒663-8214 西宮市今津曙町2番20号 FAX.0798-36-4690
ホームバンクサービス 検索
0798-36-4689(ほーむばんく)
建売用地・中古物件・収益物件・買取物件募集中!

株式会社 商報
■発行／確かな物件をお届けし続け50余年
(株)商報 神戸営業所 TEL.078-252-1002 FAX.078-252-1077 http://www.shoho.co.jp

●当広告に掲載している物件は、販売活動中ですので、すでに契約完了・売約済みの場合はご了承ください。●掲載物件の間取図・方位等は概略図につき実際と異なる場合は現状を優先します。●徒歩分数は80mを1分として算出しております。●建築条件付宅地とは、土地売買契約後一定期間内に建物の請負契約が成立しなかった場合は契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返し致します。●(公社)とは公益社団法人、(一社)とは一般社団法人の略称です。
詳しくは物件掲載企業様までお問い合せください。

SHOHO.Incorporated
2017 9/2(sat)
2017.September.2

ハウジング情報 HOUSING JOHO
WEB版 神戸～阪神間、その他エリアの物件まで ウェブでもハウジング情報をご覧いただけます!
http://www.shoho.co.jp/hg
西宮版 NISHINOMIYA AREA
SHOHO ハウジング 検索 クリック
本紙は西宮市に100,000部発行しております。

株式会社 商報 神戸営業所 〒651-0095 兵庫県神戸市中央区旭通2-10-18-202 TEL 078-252-1002 FAX 078-252-1077 ■広告有効期限／H29年10月1日

初 完成内覧会開催 9/2(土)3(日) PM1:00～PM5:00

リウィーナ
阪急甲陽園 五月ケ丘
新築一戸建

土地+建物セット価格〈消費税込〉
3,680万円より

返済例 借入金額3,680万円 35年返済 金利0.625% 頭金・ボーナス払い0円
月々**97,574円**

ご成約頂いたお客様に 電動機付自転車をプレゼント!

※写真はイメージです。

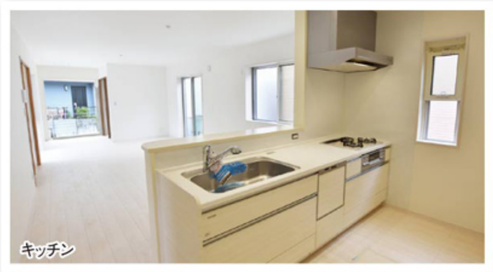
外観

LDK

カーナビ入力▶西宮市五月ケ丘8-30

学校区 甲陽園小学校 上ヶ原中学校

LDK


キッチン

バスルーム

玄関

E号地 PLAN ■土地面積／100.68㎡ ■建延面積／106.92㎡

[リウィーナ阪急甲陽園 五月ケ丘]物件概要
●所在地／西宮市五月ケ丘174番1号(地番)●交通／阪急甲陽線「甲陽園」駅徒歩13分●総区画数／5区画●土地建物セット価格〈消費税込〉／E号地3,680万円～●土地面積／100.46㎡～148.39㎡●建延面積／102.06㎡～108.54㎡●構造／木造2階建●地目／宅地●用途／第1種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●ゴミステーション持分1.84㎡の各1/5●取引態様／仲介

HAPPY TOWN
西宮市
松風町
建築条件付売土地

「苦楽園口」駅徒歩7分! 北夙川小学校区!
一級建築士と創る家(自由設計)

初広告

土地+建物セット価格〈消費税込〉
5,990万円
土地価格／4,400万円
建物価格／1,590万円〈消費税込〉

返済例 借入金額5,990万円 35年返済 金利0.625% 頭金・ボーナス払い0円
月々**158,823円**

阪急甲陽線「苦楽園口」駅徒歩7分
「松風公園」徒歩1分

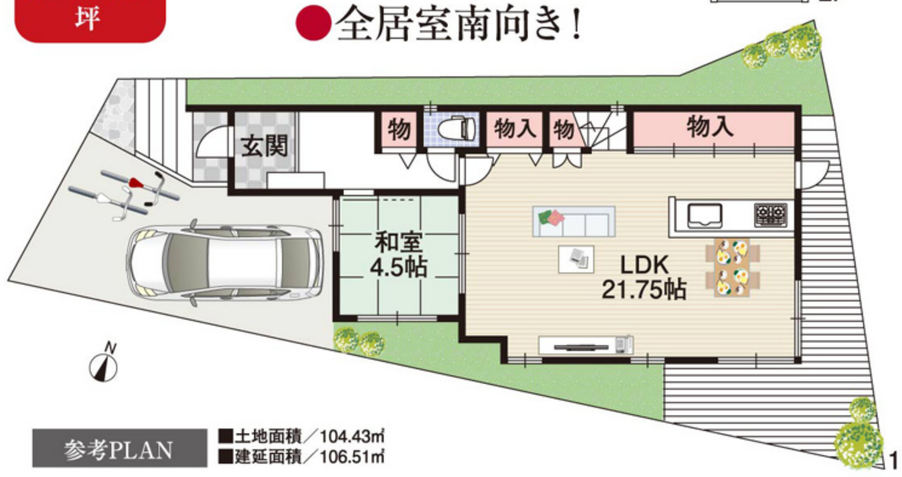
学校区 北夙川小学校 苦楽園中学校

施工例

夙川公園

陽当り良好
土地面積約31.5坪

●全居室南向き!



参考PLAN ■土地面積／104.43㎡ ■建延面積／106.51㎡

●松風公園まで約800m ●北夙川小学校まで約400m ●前面道路約5m

[ハッピータウン 松風町]物件概要
●所在地／西宮市松風町7-22●交通／阪急甲陽線「苦楽園口」駅徒歩7分・阪急甲陽線「甲陽園」駅徒歩12分●土地面積／104.43㎡●建延面積／106.51㎡●構造／木造2階建●地目／宅地●用途／第1種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●取引態様／仲介

甲子園一番町
売土地

イメージパース

土地価格
5,980万円

建築条件なし　整形地
土地面積48坪以上　2WAYアクセス

施工例

施工例

学校区 鳴尾北小学校 学文中学校

[甲子園一番町]物件概要
●所在地／西宮市甲子園一番町14-4●交通／JR神戸線「甲子園口」駅徒歩13分・阪神本線「甲子園」駅徒歩15分・阪神本線「鳴尾」駅徒歩16分●土地面積／160.23㎡●地目／宅地●用途／第1種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●取引態様／仲介

ヘーベルハウス planning

建物価格 3,200万円〈消費税込〉
※外構・植栽はイメージ図になります。

次期分譲 学文殿町 1区画

来たれ!!営業マン!!
ハッピーホーム不動産販売では一緒に頑張ってくれる仲間を募集しています。詳しくは右記電話番号で!!

ハッピーホーム不動産販売
●お問い合わせは… TEL.0798-63-7870
(公社)全日本不動産協会会員 兵庫県知事(2)第204104号 〒663-8103 西宮市熊野町1-31 リベット甲子園101 定休日／毎週水曜日 営業時間／AM9:00～PM8:00 FAX.0798-63-6870

株式会社 商報
■発行／確かな物件をお届けし続け50余年
(株)商報 神戸営業所 TEL.078-252-1002 FAX.078-252-1077 http://www.shoho.co.jp

●当広告に掲載している物件は、販売活動中ですので、すでに契約完了・売約済みの場合はご了承ください。●掲載物件の間取図・方位等は概略図につき実際と異なる場合は現状を優先します。●徒歩分数は80mを1分として算出しております。●建築条件付宅地とは、土地売買契約後一定期間内に建物の請負契約が成立しなかった場合は契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返し致します。●(公社)とは公益社団法人、(一社)とは一般社団法人の略称です。
詳しくは物件掲載企業様までお問い合せください。